

STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški
Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju
Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-307/13
Dužnik: ZRIN d.o.o. u stečaju, Optujska 70, Varaždin
OIB: 51367233190, MBS: 070005523

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem St-307/13 vodi se stečajni postupak nad dužnikom ZRIN d.o.o. iz Varaždina, Optujska 70, OIB: 51367233190, otvoren 12. rujna 2014. Obzirom je u ovom postupku izvršeno unovčenje imovine u cijelosti podnosi se:

ZAVRŠNI RAČUN - izvješće stečajnog upravitelja
o stanju stečajne mase za razdoblje od 12.9.2014. do 14.2.2022.
uz prijedlog obustave i zaključenja stečajnog postupka
(Obrazac 22.)

A sklopu kojeg se izvješća daje pregled po svim točkama za razdoblje od 12.9.2014. do 14.2.2022. i to:

1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka
2. Troškovi stečajnog postupka
3. Priljevi na račun i odljevi sa računa
4. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 14.2.2022.
5. Završni diobni popis
6. Prijedlozi stečajnog upravitelja

1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 12.9.2014. do 14.2.2022.

Stečajni dužnik ZRIN d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070005523, OIB: 51367233190, sa sjedištem u Varaždinu, Optujska 70. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja, šifre djelatnosti po NKD-u 0130. Sa danom otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Uzroci stečaja

Stečajni dužnik podnio je prijedlog Financijskoj Agenciji, za otvaranje skraćenog postupka predstečajne nagodbe 04.01.2013. godine, a koji je prijedlog Financijska Agencija odbacila 11.04.2013. godine, te podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a zbog postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik u razdoblju duljem od 60 dana imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje.

Ispitane tražbine vjerovnika:

Tražbine vjerovnika ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu 25.11.2014. i posebnom ispitnom ročištu 21.11.2017. u ukupnom iznosu od **745.371,16 kn** koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 45.346,46 kn,
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 700.024,70 kn.

Izvještajno ročište:

Dana 25.11.2014. održano je izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i stanju imovine i obveza od 17.11.2014. i utvrđena je početna stečajna bilanca sukladno čl. 152. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **0,00 kn** i iskazanim stanjem obveza u iznosu od **734.444,72 kn** s temelja ispitanih tražbina vjerovnika na I. ispitnom ročištu.

Kratki sažetak izvršenih radnji stečajnog upravitelja u stečajnom postupku:

- preuzet je stari štambilj i izrađen je novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“, te otvoren račun stečajnog dužnika u Privrednoj banci d.d., a kasnije u KentBanka d.d.,
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu i obaviješten je Državni zavod za statistiku,
- zatražena je dokumentacija stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca,
- izvršena je analiza pribavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika,
- za potrebe I. ispitnog i izvještajnog ročišta izrađena je početna stečajna bilanca, sastavljene su tablice tražbina prema isplatnim redovima (I i II viši isplatni red),
- za potrebe posebnog ispitnog ročišta sastavljena je tablica naknadno prijavljenih tražbina,
- sklopljenom sudskom nagodbom izvršeno je unovčenje nekretnina u cijelosti, o čemu više kroz točku 4. izvješća,
- u odnosu na dosuđene parnične troškove te pripadajuće kamate po Pravomoćnim i ovršnim Presudama Općinskog suda u Bjelovaru broj P-379/18-8 od 28.12.2018. u iznosu od 9.100,05 kn (obveza TD ZRIN d.o.o. u stečaju) i broj P-1570/2008 od 11.5.2017. u iznosu od 12.560,80 kn (potraživanja TD ZRIN d.o.o. u stečaju) dani je prijedlog stečajnog dužnika prema Općinskom državnom odvjetništvu za prijeboj troškova u iznosu od 9.100,05 kn te naplatom neprebijenog iznosa od 3.460,75 kn na račun stečajnog dužnika, čime je ostvaren priljev na račun stečajnog dužnika,
- zaprimljeno je rješenje o komunalnoj naknadi i naknadi za uređenje voda od 23.7.2021. na iznos komunalne naknade od 49,23 kn mjesečno i naknade za

STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški
Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju
Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190

uređenje voda u iznosu od 106,83 kn mjesečno, a kojim rješenjem stavljeno van snage rješenje od 6.9.2019. kojim je bila određena komunalna naknada u iznosu od 3.036,91 kn i naknada za uređenje voda u iznosu od 1.318,10 kn, te je u poslovnim evidencijama izvršeno evidentiranje i usklađenje troškova naknade temeljem navedenih rješenja,

- ostvareni su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 148.630,10 kn uvećano za pripadajući PDV kako slijedi u točki 2.,
- ostvareni su priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 310.794,65 kn i odljevi sa računa u iznosu od 76.893,61 kn, o čemu više kroz točku 3.ovog izvješća,
- na dan 14.2.2022. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 233.901,04 kn.

2. Troškovi stečajnog postupka

Tijekom ovog stečajnog postupka ostvareni su troškovi u razdoblju od 12.9.2014. do 14.2.2022. u iznosu od **148.630,10 kn** bez PDV-a, a kako po opisu troška slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Iznos troška bez PDV-a	PDV na trošak	Ukupno
Troškovi uredskog i potrošnog materijala	9,60	2,40	12,00
Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	4.065,93	0,00	4.065,93
Troškovi odvjetničkih usluga	49.026,07	12.256,51	61.282,58
Troškovi objave oglasa	5.250,00	1.312,50	6.562,50
Troškovi bankarskih naknada i provizija, sudske pristojbe	8.078,50	0,00	8.078,50
Troškovi s osnove knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 12.9.2014. do 28.2.2022.	31.200,00	7.800,00	39.000,00
Troškovi analiza i usklađenja knjigovodstvenih kartica, evidentiranje stanja imovine i obveza sukladno čl. 151. i 152. Stečajnog zakona	6.000,00	1.500,00	7.500,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju sukladno čl. 7. Uredbe uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje i to : <ul style="list-style-type: none">• do 100.000,00 kn - od 16% odnosno u iznosu od 16.000,00 kn (100.000,00 x16%),• na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn – od 12 %, odnosno u iznosu od 24.000,00 kn (200.000,00 x 12%),	40.000,00	0,00	40.000,00
Troškovi doprinosa za zdravstveno osiguranje na bruto nagradu (40.000,00x7,5%)	3.000,00	0,00	3.000,00
Obveze za sudsku pristojbu tar.br. 24	2.000,00	0,00	2.000,00
Ukupno	148.630,10	22.871,41	171.501,51

STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški
Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju
Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190

Kako iz tabele 1. proizlazi, ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka sa uračunatim porezom na dodanu vrijednost iznose **171.501,51 kn** (148.630,10+22.871,41) koji su troškovi do dana izrade ovog izvješća podmireni u iznosu od **74.611,08 kn** i to:

- troškovi odvjetničkih usluga u iznosu od 49.026,07 kn uvećano za PDV od 12.256,51 kn,
- troškovi oglasa u iznosu od 4.200,00 kn uvećano za PDV od 1.050,00 kn,
- troškovi bankarskih naknada i provizija, te sudske pristojbe u iznosu od 8.078,50 kn.

Nepodmireni troškovi u iznosu od **96.890,43 kn** (171.501,51-74.611,08) odnose se na:

- troškove uredskog materijal u iznosu od 9,60 kn uvećano za PDV 2,40 kn,
- troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda u iznosu od 4.065,93 kn,
- troškovi objave oglasa u iznosu od 1.050,00 kn uvećano za PDV od 262,50 kn,
- troškovi knjigovodstvenih usluga u iznosu od 31.200,00 kn uvećani za PDV od 7.800,00 kn,
- troškovi analiza i usklađenja knjigovodstvenih kartica, evidentiranje stanja imovine i obveza sukladno čl. 151. i 152. Stečajnog zakona u iznosu od 6.000,00 kn uvećano za PDV od 1.500,00 kn,
- troškovi bruto nagrade u iznosu od 40.000,00 kn i pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.000,00 kn,
- troškovi sudske pristojbe po tar.br. 24 u iznosu od 2.000,00 kn.

3. Priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 12.9.2014. do 14.2.2022.

U razdoblju od 12.9.2014. do 14.2.2022. ukupno su ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od **310.794,65 kn** i odljevi sa računa u iznosu **76.893,61 kn**, a kako slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	4,79
Priljevi od unovčenja nekretnine po sporazumu	300.000,00
Priljevi od pristojbi P-379/18	3.460,75
Prijenos s jednog na drugi račun	2.282,52
Ostali priljevi	5.046,59
Ukupno priljevi na račun	310.794,65
Podmireni troškovi u stečajnom postupku iz točke 2. ovog izvješća s PDV-om	74.611,09
Prijenos s jednog na drugi račun	2.282,52
Ukupno odljevi sa računa	76.893,61

Na dan 14.2.2022. stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima po računu u iznosu od **233.901,04 kn** (310.794,65-76.893,61).

STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški
Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju
Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190

4. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 14.2.2022.

Po izvršenoj analizi dostavljene knjigovodstvene dokumentacije, evidentiranog stanja imovine i obveza na dan 11.09.2014. godine, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izrađena je sukladno članku 152. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka 12.09.2014. godine, s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 0,00 kn i obveza s temelja priznatih tražbina na I. ispitnom ročištu u iznosu od 734.444,72 kn.

Nadalje, u tijeku stečajnog postupka nakon izvršenog djelomičnog namirenja troškova, održanog naknadnog ispitnog ročišta, izvršenog unovčenja nekretnine temeljem sklopljene sudske nagodbe, prijedlog završne stečajne bilance sa danom 14.2.2022. iskazuje imovinu u iznosu od **256.711,09 kn** i obveze u iznosu od **843.331,82 kn**, kako u odnosu na utvrđena početna stanja sa 12.9.2014. slijedi u tabeli 3.

Tabela 3.

R. br.	Opis	Početno stanje na dan 12.9.2014.	Prijedlog završne bilance na dan 14.2.2022.
1.	Nekretnine	0,00	0,00
2.	Novčana sredstva na računu – <i>stečaj</i>	0,00	233.901,04
3.	Potraživanja za pretplatu PDV-a	0,00	22.810,05
A)	IMOVINA (r.br. 1+2+3)	0,00	256.711,09
4.	Obveze prema dobavljačima – <i>priznato i ispitano 25.11.2014.</i>	166.027,23	166.027,23
5.	Obveze prema dobavljačima – <i>naknadno ispitno ročište 21.11.2017.</i>	0,00	10.926,44
6.	Obveze za poreze i doprinose– <i>priznato i ispitano 25.11.2014.</i>	568.417,49	568.417,49
7.	Obaveze za nepodmirene troškove stečajnog postupka iz točke 2. ovog izvješća	0,00	96.890,43
8.	Rezervacija troškova za bankarske naknade, uredski materijal i ostale usluge	0,00	1.070,23
B)	OBVEZE (r.br. 4+5+6+7+8)	734.444,72	843.331,82

A) IMOVINA - stečajna masa

Kako slijedi iz tabele 3. stečajnu masu danom otvaranja stečajnog postupka utvrđenu u iznosu od **0,00 kn** činile su nekretnine, za koje je izrađena 2.3.2020. procjena vrijednosti po društvu Međimurje-investa d.o.o. na ukupan iznos od 2.953.000,00 kn i to:

STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški
Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju
Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190

a) nekretnina upisana u zk.ul. 3164 k.o. Trojstveni Markovac, kat. čestica 91/1, procijenjene vrijednosti od 613.000,00 kn, sveukupne površine od 13 jutra i 776 čhv oznake:

- gospodarska zgrada od 9 čhv,
- gospodarska zgrada od 243 čhv,
- gospodarska zgrada od 169 čhv,
- spremnik od 25 čhv,
- akumulacija od 323 čhv,
- vrt-staklenik od 3 jutra i 993 čhv,
- put od 1034 čhv,
- dvorište od 1 jutra i 951 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 229 čhv.

b) nekretnina upisana u zk.ul. 3164 k.o. Trojstveni Markovac, kat. čestica 908/11, procijenjene vrijednosti od 2.340.000,00 kn, sveukupne površine od 14 jutra i 2 čhv, oznake:

- upravna zgrada od 66 čhv,
- gospodarska zgrada od 133 čhv,
- gospodarska zgrada od 53 čhv,
- staklenik od 1371 čhv,
- staklenik od 1535 čhv,
- pomoćna zgrada od 7 čhv,
- trafostanica od 3 čhv,
- izgrađeno zemljište od 7 čhv,
- vrt-plastenik od 1391 čhv,
- voćnjak-rasadnik od 1260 čhv,
- put od 1459 čhv,
- dvorište od 2 jutra i 476 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 241 čhv,

Nekretnine su bile predmet sudskih postupaka P-1655/07 i P-183/17 između stečajnog dužnika i društva HOREKO d.o.o. u kojim postupcima stečajnog dužnika je zastupao odvjetnik Domagoj Vučetić iz Varaždina.

Nakon neuspješnih prodaja nekretnina objavama u Večernjem listu d.d. i završenih postupaka na ročištu održanom 12. listopada 2021. sklopljena je sudska nagodba između stečajnog dužnika kao prodavatelja i društva HOREKO d.o.o. kao kupca kojom je izvršeno unovčenje predmetnih nekretnina za ostvarenu kupovninu u iznosu od **300.000,00 kn** koju je kupovninu kupac uplatio u cijelosti na račun stečajnog dužnika.

Temeljem iznijetog, nakon izvršenog unovčenja nekretnine, stečajnu masu na dan sastavljanja ovog izvješća, a kako je iskazano u tabeli 3., u iznosu od **256.711,09 kn** čine

novčana sredstva u iznosu od 233.901,04 kn i potraživanja za pretplatu PDV-a u iznosu od 22.810,85 kn, za koje će se tijekom travnja zatražiti povrat na račun stečajnog dužnika obzirom je obveznik tromjesečnog izvještavanja, te će ukupno raspoloživa novčana sredstva iznositi 256.711,09 kn, a za koja se sredstva predlaže:

- odobrenje i podmirenje nepodmirenih troškova stečajnog postupka iz točke 2. u iznosu od 96.890,43 kn,
- rezervacija novčanih sredstava za bankarske naknade i zatvaranje računa, uredski materijal i ostale troškove u iznosu od 1.070,23 kn,
- provođenje završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti, odnosno u visini od 100% priznate tražbine u iznosu od 45.346,46 kn sukladno prilogu 1. ovog izvješća

Prilog 1: Prijedlog završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u visini od 100% priznatih tražbina

- provođenje djelomične završne vjerovnika II. višeg isplatnog reda u visini od 16,2 % priznate tražbine u iznosu od 113.403,97 kn sukladno prilogu 2. ovog izvješća

Prilog 2: Prijedlog završne diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda u visini od 16,2 % od priznatih tražbina

B) OBVEZE – priznate tražbine vjerovnika

Obveze stečajnog dužnika kako je navedeno u početku ovog izvješća ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu 25.11.2014. i posebnom ispitnom ročištu 21.11.2017. u ukupnom iznosu od **745.371,16 kn**, a koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I. višeg isplatnog reda u iznosu od 45.346,46 kn,
- II. višeg isplatnog reda u iznosu od 700.024,70 kn.

U odnosu na priznate tražbine vjerovnika predlaže se završna dioba u ukupnom iznosu od **158.750,43 kn** i to vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 45.346,46 kn i vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 113.403,97 kn.

5. Završni (diobni) popis

I. viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, porezna uprava, Područni ured Varaždin	45.346,46	45.346,46	100%
Ukupno	45.346,46	45.346,46*	100 %

***Napomena:** Iznos namirene tražbine iskazan je po prijedlogu stečajnog upravitelja iz priloga 1., to će se po dobivenoj suglasnosti suda izvršiti provođenje završne diobe, čime će vjerovnik I. višeg isplatnog reda biti namiren u visini od 100%, odnosno u cijelosti.

II viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
GRAD BJELOVAR, Trg Eugena Kvaternika 2, 43000 Bjelovar	130.512,95	21.143,09	16,2 %
RH MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	523.071,03	84.737,50	16,2 %
FINACIJSKA AGENCIJA, Vrti put 3, 10000 Zagreb	2.063,78	334,33	16,2 %
GRAD VARAŽDIN, Trg Kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin	9.076,33	1.470,36	16,2 %
HRVATSKE VODE d.o.o., Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	24.374,17	3.948,61	16,2 %
VARKOM d.o.o., Trg bana Jelačića 15, 42000 Varaždin	10.926,44	1.770,08	16,2 %
Ukupno	700.024,70	113.403,97**	

***Napomena:** Iznos namirene tražbine iskazan je po prijedlogu stečajnog upravitelja iz priloga 2., to će se po dobivenoj suglasnosti suda izvršiti provođenje završne diobe, čime će vjerovnici II. višeg isplatnog reda biti namireni u visini od 16,2 % od priznatih tražbina.

6. Prijedlozi stečajnog upravitelja

S obzirom na činjenicu da više nema imovine koja bi se mogla unovčiti, da stečajnu masu čine novčana sredstva i potraživanja za pretplatu PDV-a, predlaže se:

- prihvaćanje ovog završnog izvješća stečajnog upravitelja od 14.2.2022.
- donošenje rješenja o odobrenju nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 40.000,00 kn sukladno čl. 7. Uredbe, uvećano za pripadajući doprinos za zdravstveno osiguranje u iznosu od 3.000,00 kn, odnosno sveukupno 43.000,00 kn,
- prihvaćanje troškova ovog stečajnog postupka i podmirenje nepodmirenih obveza iz točke 2. ovog izvješća u iznosu od 96.890,43 kn,
- donošenje rješenja o davanju suglasnosti za provođenje završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u cijelosti, odnosno u visini od 100% priznate tražbine u iznosu od 45.346,46 kn sukladno prilogu 1. ovog izvješća
- donošenje rješenja o davanju suglasnosti za provođenje djelomične završne diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda u visini od 16,2 % od priznatih tražbina u iznosu od 113.403,97 kn sukladno prilogu 2. ovog izvješća,
- donošenje Rješenja da se ovaj stečajni postupak obustavi i zaključi sukladno čl. 294. Stečajnog zakona

Varaždin, 14.2.2022.

Stečajni upravitelj Stanko Makar